



AVIA

ZONA UNIVERSITARIA | SANTO DOMINGO

TORRE RESIDENCIAL AVIA III

BIENVENIDOS A AVIA

Conformada por 60 unidades de apartamentos con acogedoras áreas sociales que proporcionarán comodidad y relajación a los residentes.

Ubicado en la Zona Universitaria, calle Wenceslao Álvarez #256, con aproximación a centros culturales, universitarios, salud y comercios.

Un proyecto de:









PERFIL TÉCNICO

AVIA III cuenta con apartamentos de 1 y 2 habitaciones, diseñados para brindarte la máxima comodidad y practicidad en tu hogar, donde la comodidad y la modernidad se unen para ofrecerte una experiencia de vida única. Con amplios espacios abiertos y una distribución inteligente, nuestros apartamentos ofrecen un ambiente luminoso y acogedor que te permitirá disfrutar al máximo tu día a día. No pierdas la oportunidad de vivir en un espacio moderno y confortable que se ajuste a tu estilo de vida.

ÁREA SOCIAL



ESPACIO LOUNGE

ESPACIO LOUNGE

ESPACIO LOUNGE

ESPACIO LOUNGE

ÁREA DE BBQ

ÁREA DE BBQ

ESPACIO LIBRE

COWORKING

GIMNASIO

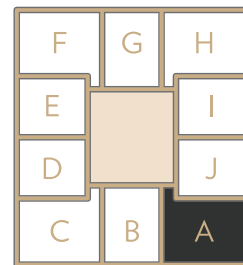
ESPACIO LIBRE

MULTIUSOS

TIPO A



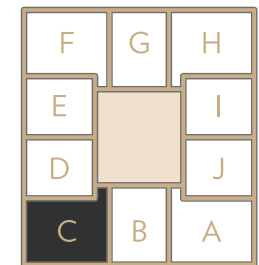
- 87.00 M²
- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVADO



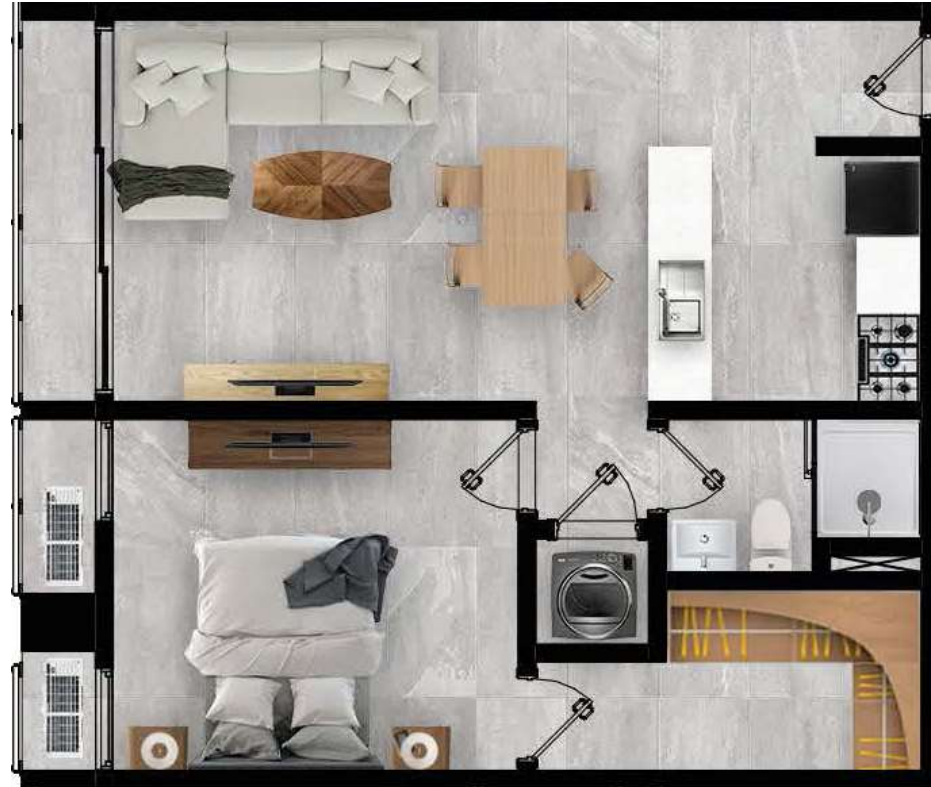
TIPO C



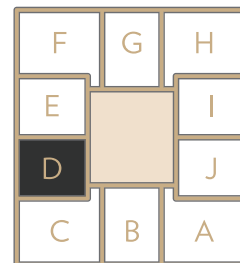
- 87.00 M²
- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVADO



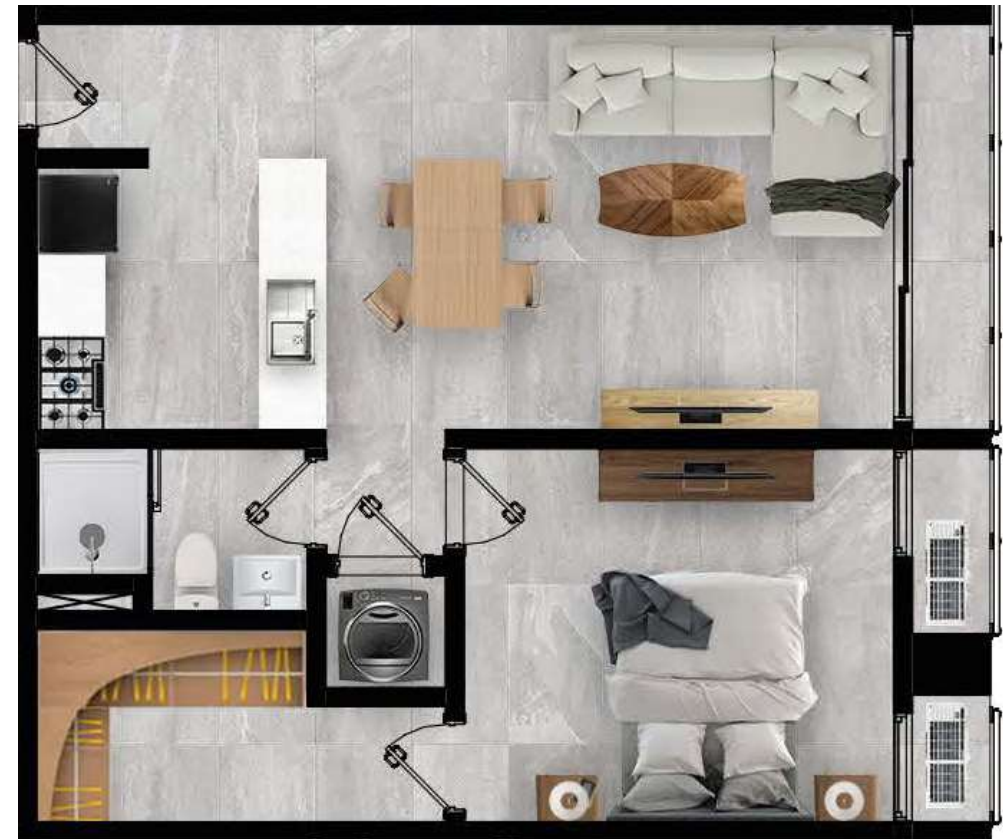
TIPO D



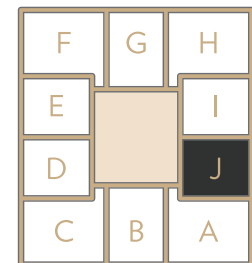
- 55.00 M²
- 1 HABITACIÓN
- 1 BAÑO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVADO



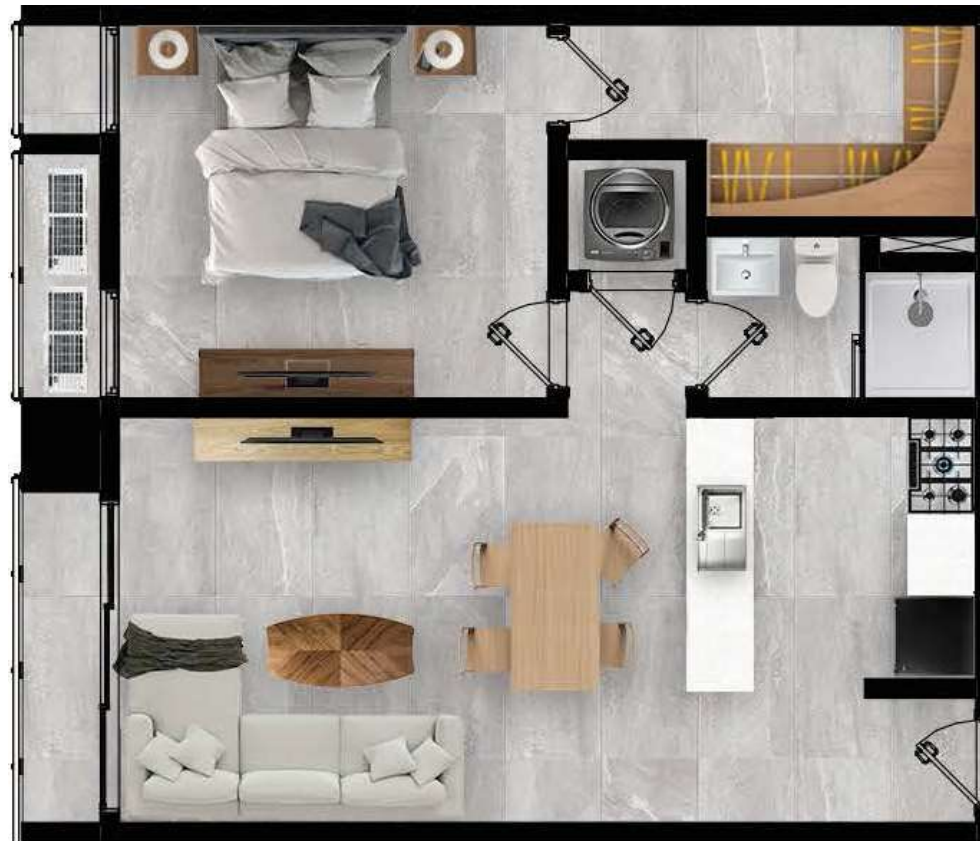
TIPO J



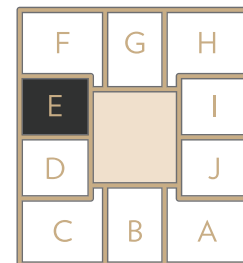
- 55.00 M²
- 1 HABITACIÓN
- 1 BAÑO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVADO



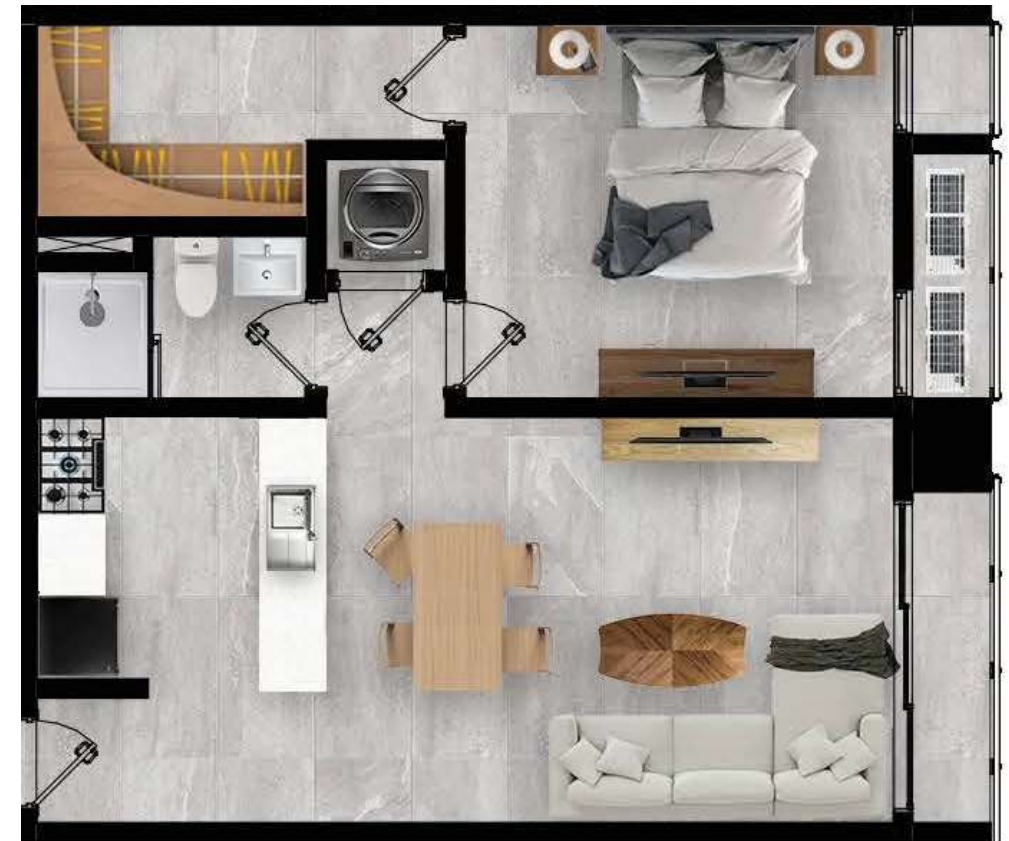
TIPO E



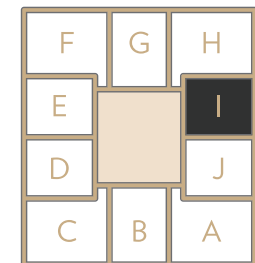
- 55.00 M²
- 1 HABITACIÓN
- 1 BAÑO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVADO



TIPO I



- 55.00 M²
- 1 HABITACIÓN
- 1 BAÑO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVADO

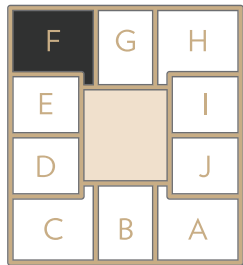


TIPO F



- 72.00 M²
- 1 HABITACIÓN + ESTUDIO
- 2 BAÑOS
- SALA

- COMEDOR
- COCINA
- LAVADO

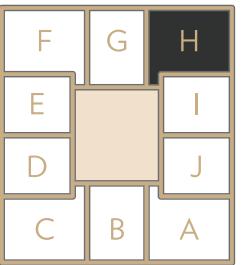


TIPO H



- 72.00 M²
- 1 HABITACIÓN + ESTUDIO
- 2 BAÑOS
- SALA

- COMEDOR
- COCINA
- LAVADO

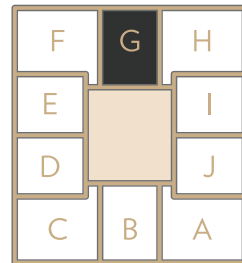


TIPO G



- 57.00 M²
- 1 HABITACIÓN
- 1 BAÑO
- SALA

- COMEDOR
- COCINA
- LAVADO

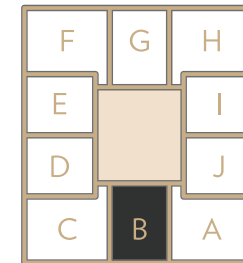


TIPO B



- 64.00 M²
- 1 HABITACIONES
- 1 BAÑOS
- SALA

- COMEDOR
- COCINA
- LAVADO





CERCANÍAS

**METRO DE SANTO DOMINGO:**
Estación Joaquín Balaguer (4 min /600 m)
Estación Casandra Damirón (5 min /900 m)

**UNIVERSIDADES:**
CATOLICA (6 min /1.4 km)
UNIBE (7 min /1.5 Km)
APEC (7 min /1.6 Km)
UFHEC (6 min /1.7 km)
PUCMM (8 min /2.1 km)
UASD (8 min /2.4 km)

**CENTROS MÉDICOS Y FARMACIAS:**
Centro Médico Abel González (5 min /850 m)
Hospiten Sto.Dgo (8 min /1.3 km)
Centro Médico UCE (8 min /1.7 km)
Farmacias (4 min /1.0 km)

**SUPERMERCADOS:**
PriceSmart (1 min /350 m)
Supermercados Nacional (2 min /500 m)

**ÁREAS DE RECREACIÓN:**
Parque Iberoamérica (4 min /1.2 km)
Malecón de Santo Domingo (5 min /1.4 km)
Cinema Centro Malecón (9 min /1.9 km)
Zona Colonial (14 min /3.7 km)

**CENTROS CULTURALES:**
Teatro Nacional (5 min /950 m)
Plaza de la Cultura (6 min /900 m)
Palacio de Bellas Artes (6 min /1.2 km)

**RESTAURANTES:**
Il Capuccino Ostería (4 min /800 m)
El Gallego (6 min /1.1 km)
Adrian Tropical (5 min /1.7 km)
Forno Bravo (5 min /1.7 km)



CONTACTOS GENERALES

CONSTRUCCIONES GUERRA
MAX HENRIQUEZ UREÑA
NO.37B, PIA NTINI
809-613-6388

FIDUCIARIA DAF PARTNERS
CALLE FRANCISCO CARIAS
LAVANDIER #9, ENSANCHE
PARAISO
809-683-4417



AVIA

ZONA UNIVERSITARIA | SANTO DOMINGO

